

Notar Michael Kümmelre

Bertoldstr. 65, 79098 Freiburg

Telefon: 0761 21 78 14 0

Telefax: 0761 21 78 14 29

e-mail: kanzlei@notar-kuemmerle.de

Datenblatt für einen Kaufvertrag

Beurkundungstermin am:

1. Beteiligte**Verkäufer:**

Name Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon E-Mail

- Verheiratet nicht verheiratet
 gesetzlicher Güterstand
 Güttertrennung (Regelung durch Ehevertrag)

Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , nicht die Steuernummer**Weiterer Verkäufer/zustimmender Ehegatte::**

Name Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon E-Mail

- Verheiratet nicht verheiratet
 gesetzlicher Güterstand
 Güttertrennung (Regelung durch Ehevertrag)

Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , nicht die Steuernummer**Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.**

Käufer:

Name

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

 Verheiratet nicht verheiratet gesetzlicher Güterstand Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)

Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID), nicht die Steuernummer

Weiterer Käufer

Name

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

 Verheiratet nicht verheiratet gesetzlicher Güterstand Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)

Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID), nicht die Steuernummer

Erwerbsverhältnis Käufer: ½ Miteigentumsanteil oder _____**Hinweis:** Bei verheirateten Erwerbern mit ausländischer Staatsangehörigkeit sind folgende zusätzliche Angaben erforderlich:

- Staatsangehörigkeit der Ehegatten im Zeitpunkt der Eheschließung
- Gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Eheschließung

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

2. Kaufgegenstand

Gemeinde:

Straße:

Flst. Nr.:

Grundbuch-Blatt Nr.:

- Grundstück bebaut mit
- Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Sonstige:
 - Baujahr:**
- Landwirtschaftsfläche
 Bauplatz
- Wohnungs-/Teileigentum
- Wohnung Nr.
 - Stellplatz Nr.

Verwalter:

Belastungen:

Abt. II

- werden übernommen (Regelfall)
- werden gelöscht, weil
(z.B. Berechtigter verstorben, Berechtigter stimmt der Löschung zu)

Abt. III (Grundschulden/Hypotheken)

- werden übernommen
- werden gelöscht

Liegen Löschungsunterlagen für Grundpfandrechte bereits vor?

- ja
- nein

Werden Grundpfandrechte aus Kaufpreismitteln abgelöst

- ja
- Darlehen Nr.
- nein

3. Kaufpreis, Fälligkeit

Gesamtkaufpreis

Wert mitverkauftes Inventar (z.B. Einbauküche, Einbauschränke)

Fälligkeit

- Finanzierung durch Bank: ja nein
- Wenn ja, finanzierte Bank:
- Wird für finanzierte Bank Grundschuld bestellt: ja nein
- Ansprechpartner:

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundstermin ausführlich erörtert.

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN:

Bank:

4. Nutzung, Übergabe

Vertragsgegenstand

steht leer

ist vermietet
wenn ja, wird Mietverhältnis übernommen ja

nein

wird durch den Verkäufer genutzt;
wird geräumt bis

Übergabe des Vertragsgegenstands am

5. Besondere Vereinbarungen

Bitte zum Termin mitbringen:

- Personalausweis oder Reisepass
- bei Erben(gemeinschaften) als Verkäufer: Erbschein oder notarielles Testament / Erbvertrag als Erbnachweis (soweit noch nicht im Grundbuch eingetragen)

Bitte rechtzeitig einreichen (per Post, Fax oder E-mail)

Bitte diesen Fragebogen vollständig ausfüllen und umgehend an uns zurücksenden.

Ich wünsche vorab die Übersendung eines Entwurfs des Kaufvertrags.

Hinweis:

Für die Fertigung eines Entwurfs entstehen Entwurfsgebühren, die nur dann auf die Beurkundungsgebühr angerechnet werden können, wenn die Beurkundung zeitnah erfolgt.

Die Beteiligten sind damit einverstanden, dass ihre Daten von den Vertragsparteien selbst, dem Notar und allen sonstigen an der Vertragsdurchführung beteiligten Stellen in automatisierten Dateien gespeichert werden.

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.