

**Notar Michael Kümmerle**

Bertoldstr. 65, 79098 Freiburg

Telefon: 0761 21 78 14 0

Telefax: 0761 21 78 14 29

e-mail: kanzlei@notar-kuemmerle.de

**Datenblatt für einen Kaufvertrag**

Beurkundungstermin am:

**1. Beteiligte****Verkäufer:**

Name

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

☐ Verheiratet☐ nicht verheiratet☐ gesetzlicher Güterstand☐ Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , nicht die Steuernummer**Weiterer Verkäufer/zustimmender Ehegatte::**

Name

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

☐ Verheiratet☐ nicht verheiratet☐ gesetzlicher Güterstand☐ Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , nicht die Steuernummer

**Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.**

|  |  |
|--|--|
| <b>Käufer:</b>   |  |
| Name   | Geburtsname                                |
| Vorname  |  |
| Geburtsdatum   | Staatsangehörigkeit                        |
| Anschrift  |  |
| Telefon  | E-Mail                                     |
| <input type="checkbox"/> Verheiratet<br><input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)   | <input type="checkbox"/> nicht verheiratet |
| Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , <u>nicht</u> die Steuernummer  |  |
| <b>Weiterer Käufer</b>   |  |
| Name   | Geburtsname                                |
| Vorname  |  |
| Geburtsdatum   | Staatsangehörigkeit                        |
| Anschrift  |  |
| Telefon  | E-Mail                                     |
| <input type="checkbox"/> Verheiratet<br><input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)   | <input type="checkbox"/> nicht verheiratet |
| Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID), <u>nicht</u> die Steuernummer   |  |
| Erwerbsverhältnis Käufer: <input type="checkbox"/> ½ Miteigentumsanteil    oder <input type="checkbox"/> _____   |  |
| <b>Hinweis:</b> Bei verheirateten Erwerbern mit ausländischer Staatsangehörigkeit sind folgende zusätzliche Angaben erforderliche:   |  |
| <div style="margin-left: 40px;">             - Staatsangehörigkeit der Ehegatten im Zeitpunkt der Eheschließung<br/>             - Gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Eheschließung           </div> |  |

**Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.**

| 2. Kaufgegenstand  |         |
|--|---------|
| Gemeinde:  | Straße: |
| Flst. Nr.:   |         |
| Grundbuch-Blatt Nr.:   |         |
| <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span><input type="checkbox"/> Grundstück</span> <span><input type="checkbox"/> bebaut mit</span> </div> <div style="margin-left: 100px;"> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus<br/> <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus<br/> <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus<br/> <input type="checkbox"/> Sonstige:<br/> <input type="checkbox"/> <b>Baujahr:</b> </div> <div style="margin-left: 100px; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche<br/> <input type="checkbox"/> Bauplatz </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum <div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> Wohnung Nr.<br/> <input type="checkbox"/> Stellplatz Nr. </div> <div style="margin-left: 150px; margin-top: 5px;">Verwalter:</div> </div> |         |
| <b>Belastungen:</b>  |         |
| Abt. II<br><div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> werden übernommen (Regelfall)<br/><br/> <input type="checkbox"/> werden gelöscht, weil<br/> (z.B. Berechtigter verstorben, Berechtigter stimmt der Löschung zu) </div>  |         |
| Abt. III (Grundschulden/Hypotheken)<br><div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> werden übernommen<br/> <input type="checkbox"/> werden gelöscht </div> <div style="margin-left: 100px; margin-top: 20px;"> Liegen Löschungsunterlagen für Grundpfandrechte bereits vor?<br/> <input type="checkbox"/> ja <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> nein</span> </div> <div style="margin-left: 100px; margin-top: 10px;"> Werden Grundpfandrechte aus Kaufpreismitteln abgelöst<br/> <input type="checkbox"/> ja <span style="margin-left: 50px;">Darlehen Nr.</span><br/> <input type="checkbox"/> nein </div>  |         |

  

| 3. Kaufpreis, Fälligkeit   |  |
|--|--|
| Gesamtkaufpreis  |  |
| Wert mitverkauftes Inventar (z.B. Einbauküche, Einbauschränke)   |  |
| Fälligkeit   |  |
| Finanzierung durch Bank:   | <input type="checkbox"/> ja <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> nein</span> |
| Wenn ja, finanzierende Bank:<br>Wird für finanzierende Bank Grundschuld bestellt: <input type="checkbox"/> ja <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> nein</span><br>Ansprechpartner: |  |

**Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.**

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN:

Bank:

#### 4. Nutzung, Übergabe

Vertragsgegenstand

☐ steht leer

☐ ist vermietet

wenn ja, wird Mietverhältnis übernommen ☐ ja ☐ nein

☐ wird durch den Verkäufer genutzt;  
wird geräumt bis

Übergabe des Vertragsgegenstands am

#### 5. Besondere Vereinbarungen

##### **Bitte zum Termin mitbringen:**

- Personalausweis oder Reisepass
- bei Erben(gemeinschaften) als Verkäufer: Erbschein oder notarielles Testament / Erbvertrag als Erbnachweis (soweit noch nicht im Grundbuch eingetragen)

##### **Bitte rechtzeitig einreichen (per Post, Fax oder E-mail)**

Bitte diesen Fragebogen vollständig ausfüllen und umgehend an uns zurücksenden.

☐ **Ich wünsche vorab die Übersendung eines Entwurfs des Kaufvertrags.**

##### **Hinweis:**

Für die Fertigung eines Entwurfs entstehen Entwurfsgebühren, die nur dann auf die Beurkundungsgebühr angerechnet werden können, wenn die Beurkundung zeitnah erfolgt.

Die Beteiligten sind damit einverstanden, dass ihre Daten von den Vertragsparteien selbst, dem Notar und allen sonstigen an der Vertragsdurchführung beteiligten Stellen in automatisierten Dateien gespeichert werden.

**Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.**